

TEREN INTRAVILAN BUCUREȘTI, ZONA PETRACHE POENARU 4.449 MP

COMMERCIAL

Romania, Bucharest, Bucharest 10251

REF. 001156474_C_0004_1

Teren în suprafață de 4.449 mp(4.448,66 mp din măsurători) situat în București, str. G-ral Petre Popovăț, Nr. 82-86, Sector 6, CF 201394, Număr cadastral 201394.

Terenul este situat la nord față de Splaiul Independenței, pe partea vestică a Str. G-ral Petre Popovăț, în imediata vecinătate a Institutului de Biologie București; Accesul se face din str. G-ral Petre Popovăț.

Regim economic

Conform P.U.Z. Coordonator Sector 6, imobilul este situat în zona CB1, subzona serviciilor publice dispersate, în afara zonelor protejate

Pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului cu recomandarea de a se opta pentru: P.O.T. maxim 50%, C.U.T. Maxim 2,4 mp ADC/mp. Teren pentru clădiri cu 6 și mai multe niveluri și C.U.T. Maxim 2,2 mp. ADC/mp, teren pentru clădiri cu 3-5 niveluri.

Preț de pornire 1.500.000 Euro exclusiv TVA.

Imobilul se vinde prin licitație publică.

Land with an area of 4,449 sq m (4,448.66 sq m of measurements) located in Bucharest, str. G-ral Petre Popovăț, No. 82-86, Sector 6, CF



201394, Cadastral number 201394.

The land is located north of Splaiul Independenței, on the western side of Str. General Petre Popovaț, in the immediate vicinity of the Bucharest Institute of Biology; Access is from G-ral Petre Popovaț str.

According to P.U.Z. Sector 6 coordinator, the building is located in the CB1 area, the sub-area of dispersed public services, outside the protected areas

For public functions, the specific rules or theme of the beneficiary will be respected with the recommendation to opt for: P.O.T. maximum 50%, C.U.T. Maximum 2.4 sqm ADC/sqm. Land for buildings with 6 and more floors and C.U.T. Maximum 2.2 sqm. ADC/sqm, land for 3-5 level buildings.

Starting price 1,500,000 Euro exclusive of VAT.

The property is sold by public auction.

PROPERTY DETAILS

UTILIZATION POSSIBILITIES

- Development Land for Commercial Use
- Development Land for Residential Use
- Development Land for Warehouse Use

PLOT TYPE AND ZONING DETAILS

- Commercial Building
- Residential Area

SALE PRICE:

1 500 000 EUR