

TEREN 20899 MP + HALE IN BUCURESTI, STR. TORENTULUI

INDUSTRIAL

Romania, Bucuresti 10251

REF. 000851400_C_0044

Se vinde proprietate industrială compusă din teren în suprafața de 20.899 mp, cu 21 de construcții aferente (hale, magazine, atelier, depozite), situată în București, Sectorul 2 în vecinătatea Lacului Fundeni. Locația se poate accesa auto din Soseaua Doamna Ghica, terenul aflându-se la cca. 5 km la est de km „0”, Piața Universității.

Conform noului PUZ, terenul a fost încadrat ca și utilizare din "zona industrială și de servicii" în "zona de locuințe colective și funcții complementare". Acesta este încadrat în zona M2+M3, care permite un CUT de 4 și un POT de 70%.

Dezvoltarea potențială imobiliară este de aproximativ 85.000 mp, distribuiți în 8 clădiri cu următoarea structură: Subsol + Parter + 6-20 Etaje. Conform proiectului preliminar, se pot construi peste 700 de apartamente (care însumează un total de 55.800 mp), iar restul reprezintă spații cu destinație comercială (atât spații pentru activități comerciale cât și spații de birouri).

Planul urbanistic propus pune în prim plan zonele verzi (parc panoramic, pistă, jogging, traseu pentru biciclete), care reprezintă 30 % din suprafața totală a terenului și oferă suficiente locuri de parcare (peste 800 parcări acoperite).



In prezent proprietatea este utilizata ca spatii de depozitare si mici activitati de productie, avand peste 80 % dintre imobile inchiriate.

Bunul se vinde liber de sarcini, direct de la proprietar.

PROPERTY DETAILS

- Building size: 10 230 sqm
- Total land size: 20 899 sqm

UTILIZATION POSSIBILITIES

- Warehouse
- Industrial facility
- Office space
- Development Land for Industrial Use
- Development Land for Commercial Use
- Development Land for Residential Use
- Development Land for Warehouse Use
- Development Land for Institutional Use

PLOT TYPE AND ZONING DETAILS

- Industrial zone
- Commercial Building
- Residential Area

SALE PRICE:

4 500 000 EUR