

# FABRICA DE PAINÉ + HALE - CARANSEBES

## INDUSTRIAL

Romania, Caras Severin, Caransebes 10251

REF. 000933201\_C\_0037

Se vinde in procedura de faliment a societatii Isopalrom, proprietate industriala potrivita pentru productia de panificatie, situata la marginea orasului Casansebes. Proprietatea consta intr-un teren de 2,524 mp, pe care sunt construite mai multe constructii cu destinatie de productie sau depozitare. Astfel, grupul de imobile include: 1. Moara cu suprafata construita de 1.445 mp si suprafata desfasurata de 2.070 mp, avand o inaltime medie de 4m, infrastructura: fundatii continue sub ziduri si izolate sub stalpi; suprastructura: stalpi din beton si ziduri din boltari; tamplarie metalica, acoperis tabla, pardoseli beton, zugraveli simple; an PIF: 1997; 2. Depozit (hala 7) cu suprafata desfasurata de 266 mp; 3. Depozit (hala 9) cu suprafata desfasurata de 674 4. Depozit (hala 10) cu suprafata desfasurata de 432 mp; infrastructura: fundatii continue sub ziduri si izolate sub stalpi; suprastructura: stalpi din beton si ziduri din boltari; tamplarie metalica, acoperis tabla, pardoseli beton, zugraveli simple; an PIF: 1997; Utilitati: apa, canalizare, energie electrica 220V și 380V, evidentiate in CF nr. 37917/Caransebes Complexul de cladiri dispune de alei betonate, dar si de o parcare generoasa cu acces direct din sosea. Spatiile de productie si de depozitare se prezinta in stare buna, fiind necesare unele interventii de renovare si re tehnologizare. Grupul industrial de cladiri se afla la marginea estica a orasului Caransebes, intr-o zona predominant industriala. Veti avea acces direct la o artera ce duce spre centru, dar si spre varianta ocolitoare a municipiului Caransebes. Puncte importante de reper din zona sunt Spitalul Municipal si Aeroportul. Imobilul se vinde prin procedura de faliment, prin lichidator Insolvency Smart Concept SPRL cu sediul social: Timisoara, Piata Unirii, nr. 13, etajul 1, birou 2, jud. Timis , tel mobil: 0744646102, email burz\_ciprian@yahoo.com



## PROPERTY DETAILS

- Building size: 1 770 sqm
- Total land size: 2 524 sqm

## UTILIZATION POSSIBILITIES

- Warehouse
- Industrial facility
- Development Land for Industrial Use
- Development Land for Warehouse Use

## PLOT TYPE AND ZONING DETAILS

- Industrial zone

## SALE PRICE:

**553 300 EUR**