

COMMERCIAL/OFFICE BUILDING IN THE CITY CENTER OF LUGOJ / IMOBIL COMERCIAL/DE BIROURI IN CENTRUL LUGOJULUI

MIXED USE

Romania, Timis, Lugoj 300375

REF. Z042

Clădire de birouri/comercială de vânzare | S + P + 2 E + M | 937,52 mp utili | 1.102 mp construiți

Oportunitate excelentă de investiție: imobil comercial/residential, clădirea beneficiază de o amplasare excelentă în centrul Municipiului Lugoj, în proximitatea instituțiilor publice, într-o zonă cu spații comerciale ideală pentru activități comerciale sau de birouri, având acces auto și pietonal.

Caracteristici principale

- Regim de înălțime: Subsol 1 + parter + 2 etaje + M
- Suprafață utilă: 937,52 mp
- Suprafață construită: 1.102 mp
- Funcțiune: clădire de birouri/comercială/rezidențială
- An construcție: 1996-1999
- Acces și vizibilitate excelente

Teren

- Terenul aferent aflat în proprietate în suprafață de 608 mp.

Avantaje investiționale

- Poziție strategică într-o zonă cu trafic intens și cu utilizare instituțională consolidată
- Clădirea permite multiple scenarii de conversie: birouri, servicii, centru medical, instituții, spații educaționale, rezidențial, etc.
- Potențial ridicat de optimizare a veniturilor prin închiriere sau reorganizare funcțională.



COMMERCIAL/OFFICE BUILDING IN THE CITY CENTER OF LUGOJ / IMOBIL COMERCIAL/DE BIROURI IN CENTRUL LUGOJULUI

MIXED USE

Office/Commercial Building for Sale B+P+2E+M | 937.52 sqm usable | 1,102 sqm built

Excellent investment opportunity. This commercial/residential building benefits from an excellent location in the centre of Lugoj Municipality, close to public institutions and commercial spaces, which are ideal for business or office activities. There is car and pedestrian access.

Main features:

- Height regime: 1 basement + ground floor + 2 floors + mezzanine
- Usable area: 937.52 sqm
- Built area: 1,102 sqm
- Function: office, commercial and residential building
- Year of construction: 1996-1999
- Excellent access and visibility

Land:

- The related land covers an area of 608 sqm.

Investment advantages:

- Strategic position in an area with heavy traffic and well-established institutional use
- The building allows for multiple conversion scenarios, including offices, services, a medical centre, institutions, educational spaces and residential.
- High potential for optimising income through rental or functional reorganisation.

Contact: Anamaria Prodan - +40 726 397 596, anamaria.prodan@aps-holding.com

PROPERTY DETAILS

UTILIZATION POSSIBILITIES

- Office space
- Retail Unit

PLOT TYPE AND ZONING DETAILS

- Commercial Building

SALE PRICE:

490 000 EUR