

# EXCLUSIVE VILLA LOCATED IN AN ULTRA-CENTRAL AREA OF BUCHAREST - EMBASSY / VILA EXCLUSIVA SITUAT INTR-O ZONA ULTRACENTRALA A BUCURESTIULUI - AMBASADA

*MIXED USE*

Romania, Bucharest, Sector 2 30167

REF. 4215GSSIP1 31915 09529

The property is located in Bucharest, Sector 2, at 5 Dr. Burghilea Street. It comprises a total land area of 1,090 sqm and includes two buildings:

Building A, with a total usable area of 705 sqm;

Building B, with a total usable area of 267 sqm.

The site currently hosts the Embassy of Bangladesh in Romania and is located in an ultra-central area, near other embassies.

*Imobilul este situat în București, Sector 2, pe Strada Dr. Burghilea nr. 5. Proprietatea are o suprafață totală de teren de 1.090 mp și include două clădiri:*

*Clădirea A, cu o suprafață utilă totală de 705 mp;*

*Clădirea B, cu o suprafață utilă totală de 267 mp.*

*În prezent, la această adresă își desfășoară activitatea Ambasada Bangladeshului în România și este situat într-o zonă ultracentrală, lângă alte ambasade în București.*

Contact: Alexandru Lupoian +40 728 081



774, [alexandru.lupoian@aps-holding.com](mailto:alexandru.lupoian@aps-holding.com)

## PROPERTY DETAILS

- Building size: 972 sqm
- Total land size: 1 090 sqm

## UTILIZATION POSSIBILITIES

- Office space
- Residential
- Health Center
- Hotel

## PLOT TYPE AND ZONING DETAILS

- Residential Area

## SALE PRICE:

**2 382 000 EUR**