

# FOR SALE BY OWNER - HOUSE/VILLA IN COMARNIC / PROPRIETAR-CASA DE VANZARE (VILA), COMARNIC

RESIDENTIAL

Romania, Prahova, Comarnic 105700

REF. P637

Land with an area of 1,936.09 square meters and a residential building with a GF+1F+Attic height regime. The property was built in 2001.

The asset is located in the central area of Comarnic, on Republicii Street, no. 142A, along the DN1 Bucharest-Braşov national road, at the exit from Comarnic towards Posada, on the right-hand side. Comarnic is situated 52 kilometers northwest of Ploieşti and is part of Prahova County. The area is a mixed-use zone, featuring both residential and commercial properties, with single-family homes of types ground floor (P), ground floor + first floor (P+1), and ground floor + first floor + attic (P+1+M).

Commercial spaces are commonly found on the ground floors of buildings along DN1. From an urban planning perspective, the area includes both new and old houses/villas, as well as vacant plots. The neighborhood benefits from access to schools, public institutions, churches, and is partially systematized, with asphalted streets, electricity, running water, sewage, and natural gas connections.

Teren în suprafață de 1.936,09 mp și clădire rezidențială având regim de înălțime P+1E+Pod mansardat. Imobilul a fost construit în anul 2001.

Proprietatea este situată în zona mediană a oraşului Comarnic, pe strada Republicii nr. 142A - DN1 Bucureşti - Braşov, la ieşirea din localitatea Comarnic spre Posada, pe partea dreaptă. Oraşul Comarnic este situat la 52 de kilometri nord-vest de municipiul Ploieşti și aparține teritorial de județul Prahova. Zona este mixtă, rezidențial/comercială, cu locuințe unifamiliale de tip P și P+1/P+1+M și spații comerciale amplasate la parterul imobilelor de pe DN1.



# FOR SALE BY OWNER - HOUSE/VILLA IN COMARNIC / PROPRIETAR-CASA DE VANZARE (VILA), COMARNIC

## RESIDENTIAL

Din punct de vedere urbanistic, zona se caracterizează prin case/vile vechi și noi, dar și terenuri libere. Zona dispune de unități de învățământ, instituții publice, biserici și este parțial sistematizată, caracterizată prin străzi asfaltate, curent electric, apă curentă, canalizare și gaze naturale.

Contact: Catalina Grigoraș - +40 724 333 802, [catalina.grigoras@aps-holding.com](mailto:catalina.grigoras@aps-holding.com)

## PROPERTY DETAILS

- Building size: 232 sqm
- Total land size: 1 936 sqm

## UTILIZATION POSSIBILITIES

- Residential
- Hospitality

## SALE PRICE:

**99 000 EUR**