

DEVELOPMENT LAND FOR MIXED USE, PLOIESTI CITY

INDUSTRIAL

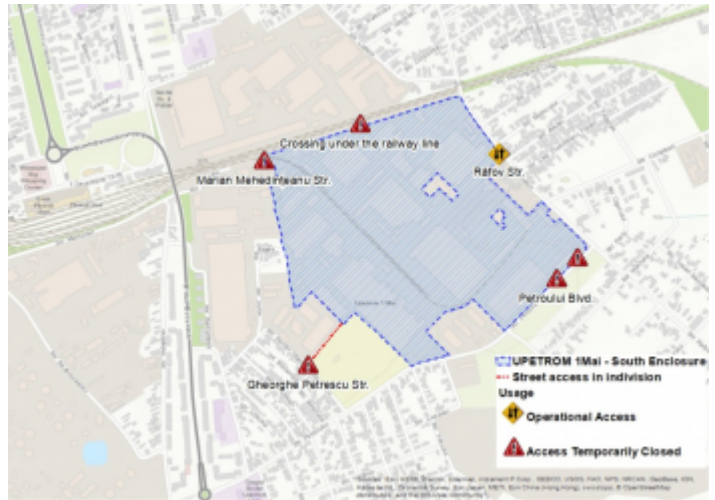
Romania, Prahova, Ploiesti 100521

REF. 000401381_C_0040/000401381_C_0057

Orașul Ploiești are o populație de 230.000 de locuitori și este extrem de bine conectat cu Bucureștiul, locuitorii acestuia ajungând ușor atât la Aeroportul Internațional Henri Coandă (30 min distanță de condus) cât și în capitală, folosind autostrada A3 (40 min distanță de condus). Terenurile disponibile la vânzare, cu o poziție strategică aproape de principalul drum național și către autostrada către București, sunt potrivite pentru dezvoltări industriale sau/si proiecte logistice.

Întreaga suprafață de 226,855 mp beneficiază de următoarea infrastructură: sisteme proprii de canalizare și gaze naturale, infrastructura de alimentare cu energie electrică proprie cu transformator care produce tensiune înaltă, medie și joasă, căi ferate proprii cu conexiune la sistemele feroviare naționale

Zona este formată în principal din situri industriale, proprietatea se bucură de o locație favorabilă cu acces auto și feroviar. Locația se află în imediată apropiere a unui viitor parc de vânzare cu amănuntul (dezvoltat de Prime Kapital) și a gării centrale din orașul Ploiești. Proprietatea disponibilă are în componență 4 loturi de teren (226,855 mp) și clădiri industriale cu o suprafață totală de 97,247 mp.



Vanzarea se realizeaza prin negociere directa,
iar pretul de vanzare este de 10,500,000 Euro.

PROPERTY DETAILS

- Building size: 97 247 sqm
- Total land size: 226 855 sqm
- Plot numbers: 4

UTILIZATION POSSIBILITIES

- Warehouse
- Industrial facility
- Office space

PLOT TYPE AND ZONING DETAILS

- Industrial zone
- Commercial Building

SALE PRICE:

10 500 000 EUR