

# INDUSTRIAL ASSET, BUCHAREST RING ROAD

## INDUSTRIAL

Romania, Bucharest, Bucharest 013605

REF. 001694271\_C\_0019

Casazela va propune spre vanzare un teren generos cu deschidere directa la sos. Odai din nordul Capitalei - oportunitate pentru investitie!

Terenul propus spre vanzare este intravilan (incadrat in Sectorul 1 al Capitalei) si are suprafata de 6,848mp. Initial, terenul avea 7,026 mp, inasa aproximativ 300 mp au fost expropriati pentru dezvoltarea soselei Odai. Terenul este plan si are forma regulata, nefiind imprejmuit. Exista deschidere directa la sos. Odai (de aproximativ 30ml), cu acces ulterior rapid spre oras, Soseaua de Centura sau spre DN1.

Pe teren se gaseste o constructie de tip hala, nefinalizata, cu suprafata desfasurata de 2.266 mp. Pentru acest teren exista un certificat de urbanism emis in anul 2007 pentru o hala si o cladire de birouri P+9E, inasa proiectul nu a fost executat. Amplasare proprietatii este pe centura Capitalei, in zona Odai - Baneasa, la jumatatea distantei dintre iesirile spre soselele Bucuresti - Targoviste, respectiv Bucuresti - Ploiesti. Zona este predominant industriala, cu multiple constructii logistice, de birouri sau de productie. Avand in vedere accesul rapid spre Bucuresti, dar si spre Centura, terenul se bucura de aplasare ideala pentru astfel de activitati.



Proprietatea se valorifica in procedura de faliment, prin licitatie publica. Pentru mai multe detalii va invitam sa ne contactati la numarul 0720 727 612

## PROPERTY DETAILS

- Building size: 2 266 sqm
- Total land size: 6 848 sqm
- Plot numbers: 1

## UTILIZATION POSSIBILITIES

- Warehouse
- Industrial facility

## PLOT TYPE AND ZONING DETAILS

- Industrial zone

## SALE PRICE:

**989 000 EUR**